

# 適合証明業務 料金表【フラット35 フラット35S フラット35 ZEH】

凡例：料金表記

上段	消費税込
下段	消費税抜

料金改定：令和 5年 4月 1日  
(技術基準改定に伴う料金改定)

料金表 (A) 新築住宅の一戸建て等(一戸あたりの料金)

		確認検査	S 基準	設計検査	現場検査(竣工・中間検査)	合計	備考
【新築】フラット35 財形住宅融資	一戸建て 連続建て 重ね建て	当機関	S 無	¥22,000	¥33,000	¥55,000	長期優良住宅の写しを添えて維持保全型を申請する場合を含みます。 省エネにかかる評価書等(※1)が設計審査時に提出され、審査の一部省略ができる場合はS無を適用します。(適用の可否は個別相談) 当機関で確認申請審査等において構造計算書(耐震等級2・3)の審査をおこなう場合は、S無を適用します。 設計住宅評価にて所定のバリアフリーにかかる等級を取得している場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定の耐久性・可変性にかかる等級を取得している場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 ZEHにかかる評価書等が設計審査時に提出され、審査省略ができる場合の料金です。(適用の可否は個別相談)
			S 有	¥20,000	¥30,000	¥50,000	
			S 有 省エネ	¥33,000	¥33,000	¥66,000	
			S 有 省エネ	¥30,000	¥30,000	¥60,000	
			S 有 耐震性	¥44,000	¥33,000	¥77,000	
			S 有 耐震性	¥40,000	¥30,000	¥70,000	
			S 有 バリアフリー	¥33,000	¥44,000	¥77,000	
			S 有 バリアフリー	¥30,000	¥40,000	¥70,000	
			S 有 耐久性・可変性	¥33,000	¥44,000	¥77,000	
			S 有 耐久性・可変性	¥30,000	¥40,000	¥70,000	
			S (ZEH) 有	¥46,200	¥38,500	¥84,700	
			S (ZEH) 有 省エネ(1)	¥42,000	¥35,000	¥77,000	
			S (ZEH) 有 省エネ(2)	¥22,000	¥33,000	¥55,000	
			S (ZEH) 有 省エネ(2)	¥20,000	¥30,000	¥50,000	
他機関	S 無	¥33,000	¥33,000	¥66,000	長期優良住宅の写しを添えて維持保全型を申請する場合を含みます。 省エネにかかる評価書等が設計審査時に提出され、審査の一部省略ができる場合はS無を適用します。(適用の可否は個別相談) 設計住宅評価等にて耐震等級が確認できる場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定のバリアフリーにかかる等級が確認できる場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定の耐久性・可変性にかかる等級が確認できる場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 ZEHにかかる評価書等が設計審査時に提出され、一部審査省略ができる場合の料金です。(適用の可否は個別相談)		
	S 有	¥30,000	¥30,000	¥60,000			
	S 有 省エネ	¥46,200	¥33,000	¥79,200			
	S 有 省エネ	¥42,000	¥30,000	¥72,000			
	S 有 耐震性	¥66,000	¥33,000	¥99,000			
	S 有 耐震性	¥60,000	¥30,000	¥90,000			
	S 有 バリアフリー	¥44,000	¥44,000	¥88,000			
	S 有 バリアフリー	¥40,000	¥40,000	¥80,000			
	S 有 耐久性・可変性	¥44,000	¥44,000	¥88,000			
	S 有 耐久性・可変性	¥40,000	¥40,000	¥80,000			
	S (ZEH) 有	¥57,200	¥38,500	¥95,700			
	S (ZEH) 有 省エネ(3)	¥52,000	¥35,000	¥87,000			
	S (ZEH) 有 省エネ(4)	¥33,000	¥33,000	¥66,000			
	S (ZEH) 有 省エネ(4)	¥30,000	¥30,000	¥60,000			

料金表 (B) 新築住宅の共同建て(一棟かつ50戸以下の料金)

		確認検査	S 基準	設計	竣工現場検査	合計	備考		
【新築】フラット35 財形住宅融資	共同建て	当機関	S 無	¥132,000	¥77,000	¥209,000	省エネにかかる評価書等(※1)が設計審査時に提出され、審査の一部省略ができる場合はS無を適用します。 ※ 適用の可否は個別相談となります。 当機関で確認申請審査等において構造計算書(耐震等級2・3)の審査をおこなう場合は、S無を適用します。 設計住宅評価にて所定のバリアフリーにかかる等級を取得している場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定の耐久性・可変性にかかる等級を取得している場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。		
			S 有	¥120,000	¥70,000	¥190,000			
			S 有 省エネ	¥132,000 + ¥3,300 × 戸数	¥77,000 + ¥3,300 × 戸数	¥209,000 + ¥6,600 × 戸数			
			S 有 省エネ	¥120,000 + ¥3,000 × 戸数	¥70,000 + ¥3,000 × 戸数	¥190,000 + ¥6,000 × 戸数			
			S 有 耐震性	¥242,000	¥77,000	¥319,000			
			S 有 耐震性	¥220,000	¥70,000	¥290,000			
			S 有 バリアフリー	¥132,000 + ¥2,200 × 戸数	¥77,000 + ¥2,200 × 戸数	¥209,000 + ¥4,400 × 戸数			
			S 有 バリアフリー	¥120,000 + ¥2,000 × 戸数	¥70,000 + ¥2,000 × 戸数	¥190,000 + ¥4,000 × 戸数			
			S 有 耐久性・可変性	¥165,000	¥110,000	¥275,000			
			S 有 耐久性・可変性	¥150,000	¥100,000	¥250,000			
			S (ZEH) 有 省エネ	個別見積					
			他機関	S 無	¥242,000	¥132,000		¥374,000	省エネにかかる評価書等が設計審査時に提出され、審査の一部省略ができる場合はS無を適用します。 ※ 適用の可否は個別相談となります。 延べ床面積4000㎡以下の場合(4000㎡を超える場合は個別相談とします。)構造計算済みの場合はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定のバリアフリーにかかる等級が確認できる場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。 設計住宅評価にて所定の耐久性・可変性にかかる等級が確認できる場合(写し添付要)の設計はS無を適用します。
				S 有	¥220,000	¥120,000		¥340,000	
				S 有 省エネ	¥242,000 + ¥3,300 × 戸数	¥132,000 + ¥3,300 × 戸数		¥374,000 + ¥6,600 × 戸数	
S 有 省エネ	¥220,000 + ¥3,000 × 戸数	¥120,000 + ¥3,000 × 戸数		¥340,000 + ¥6,000 × 戸数					
S 有 耐震性	¥352,000	¥132,000		¥484,000					
S 有 耐震性	¥320,000	¥120,000		¥440,000					
S 有 バリアフリー	¥242,000 + ¥2,200 × 戸数	¥132,000 + ¥2,200 × 戸数		¥374,000 + ¥4,400 × 戸数					
S 有 バリアフリー	¥220,000 + ¥2,000 × 戸数	¥120,000 + ¥2,000 × 戸数		¥340,000 + ¥4,000 × 戸数					
S 有 耐久性・可変性	¥275,000	¥165,000		¥440,000					
S 有 耐久性・可変性	¥250,000	¥150,000		¥400,000					
S (ZEH) 有 省エネ	個別相談								
50戸超の場合、10戸以内毎に上記料金に下記金額を加算します。 設計検査 ¥33,000(¥30,000) / 10戸 竣工検査 ¥33,000(¥30,000) / 10戸 ※当機関・他機関の確認に共通									

※1 新築住宅の適合証明審査において省エネ基準適合確認に活用(審査省略)できる書類は下記のものです。

設計住宅性能評価書 BELS評価書(住棟評価)+帳票 認定低炭素住宅であることを証する書類 性能向上計画認定住宅であることを証する書類	建設住宅性能評価書 BELS評価書(住戸評価)+帳票 長期優良住宅であることを証する書類
--	--

※ 帳票:エネルギー消費量算定プログラムの帳票をいいます。

取り扱い要領

- No.1 審査料金割引要件としての適用可否判断および設計のみ、あるいは現場検査のみ  
またはその両方に適用できるかの判断は、必要等級等の確認を踏まえての決定になる  
ことから個別判断とさせていただきます。
- No.2 他機関にて取得した設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書または長期優良住宅で  
あることを証する書類を活用することで、適合証明審査のうち設計検査を省略することは  
できません。

※2 構造にかかる適合審査においてマイダス等の特殊な構造解析ソフトウェアによる場合は、上記金額のほかに  
金額 22,000円(消費税抜金額 20,000円)+ $\alpha$  を加算します。

※  $\alpha$  について必要に応じて個別に協議します。

※3 新築住宅の現地検査において、適合検査のみの単独検査となる場合は、消費税込金額 11,000円  
(消費税抜金額 10,000円)を加算します。

※4 新築住宅のうちフラット35Sの基準項目を2項目以上利用される場合は、高額となるほうの『S基準有』の  
料金に追加1項目当たり次の料金を加算します。

設計手数料 …… 消費税込金額 22,000円(消費税抜金額20,000円)

竣工(中間含む)手数料 …… 消費税込金額 16,500円(消費税抜金額 15,000円)

料金表 (C)<sup>-1/2</sup> 中古住宅の一戸建て等(一戸あたりの料金)

	建築確認	S 基準	基本料金	追加料金	合計金額	備考				
【中古住宅】フラット35 財形住宅融資 一戸建て 連続建て 重ね建て 地上階数 2以下の 共同建ての 住宅	建築確認日が昭和56年6月1日以降であること	共通事項		¥77,000		木質系住宅で設計図書がなく耐久性基準を現地での調査 による場合				
				¥70,000						
				なし		非木質系住宅で耐久性基準の適合を確認できる「中古住宅 構造確認書」が添付される場合				
						個別相談		非木質系住宅で耐久性基準の適合を確認できる「中古住宅 構造確認書」を添付することができない場合		
		【フラット35】 S 無	¥77,000	—	¥77,000		住宅の構造が耐火または準耐火構造である、もしくは耐久性 基準が確認できる設計図書がある場合			
			¥70,000		¥70,000					
		【フラット35】S (優良な住宅 基準) 金利Bプラン			¥77,000 ¥70,000	¥5,500	¥82,500	省エネルギー性に関する基準(開口部断熱)		
						¥5,000	¥75,000			
						¥11,000	¥88,000	省エネルギー性に関する基準(外壁等断熱)		
						¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がある場合		
						¥33,000	¥110,000	省エネルギー性に関する基準(外壁等断熱)		
						¥30,000	¥100,000	評価書等(※6)の提出がない場合		
						¥5,500	¥82,500	バリアフリー性に関する基準		
						¥5,000	¥75,000	評価書等(※6)の提出がある場合		
						¥11,000	¥88,000	バリアフリー性に関する基準		
						¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がない場合		
		【フラット35】S (特に優良な 住宅基準) 金利Aプラン			¥77,000 ¥70,000	¥11,000	¥88,000	省エネルギー性に関する基準		
						¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がある場合		
						¥33,000	¥110,000	省エネルギー性に関する基準		
						¥30,000	¥100,000	評価書等(※6)の提出がない場合		
						¥11,000	¥88,000	耐震性に関する基準		
						¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がある場合		
						個別相談				耐震性に関する基準 評価書等(※6)の提出がない場合
						¥5,500	¥82,500	バリアフリー性に関する基準		
						¥5,000	¥75,000	評価書等(※6)の提出がある場合		
						¥11,000	¥88,000	バリアフリー性に関する基準		
		¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がない場合						
					¥77,000 ¥70,000	¥33,000	¥110,000	耐久性・可変性に関する基準(劣化対策等級3以上等)		
¥30,000	¥100,000					評価書等(※6)の提出がない場合				
—	¥77,000					耐久性・可変性に関する基準(長期優良住宅)				
	¥70,000					長期優良住宅建築等計画または同維持保全計画が認定された住宅				

料金表 (C) <sub>-2/2</sub> 中古住宅の一戸建て等 (一戸あたりの料金)

	建築確認	S 基準	基本料金	追加料金	合計金額	備考
中古住宅 一戸建て等		【フラット35】S (ZEH)	¥77,000	¥11,000	¥88,000	省エネルギー性に関する基準
			¥70,000	¥10,000	¥80,000	評価書等(※6)の提出がある場合
			個別相談			省エネルギー性に関する基準 評価書等(※6)の提出がない場合

料金表 (D) 中古住宅の共同住宅 (一戸あたりの料金)

	建築確認	S 基準	基本料金	追加料金	合計金額	備考		
【中古住宅】フラット35 財形住宅融資 共同住宅 (一戸当たり)	建築確認日が昭和56年6月1日以降であること	共通事項		¥110,000		木質系住宅で劣化(蟻害および腐朽等)状況の現地確認を要する場合(検査対象部位がすべて確認できる場合)		
				¥100,000		個別相談	木質系住宅で劣化(蟻害および腐朽等)状況の現地確認を要する場合(検査対象部位の必要箇所が確認できない場合)	
						個別相談	木造、RC造を除く構造で劣化状況の判断に活用できる調査結果書類を添付できない場合	
		【フラット35】S 無	¥110,000	なし	¥110,000			
			¥100,000		¥100,000			
		【フラット35】S (優良な住宅基準) 金利Bプラン	¥110,000 ¥100,000	¥5,500		¥115,500	省エネルギー性に関する基準(開口部断熱)	
				¥5,000		¥105,000		
				¥11,000		¥121,000	省エネルギー性に関する基準(外壁等断熱)	
				¥10,000		¥110,000	評価書等(※6)の提出がある場合	
				¥33,000		¥143,000	省エネルギー性に関する基準(外壁等断熱)	
				¥30,000		¥130,000	評価書等(※6)の提出がない場合	
				¥11,000		¥121,000	バリアフリー性に関する基準	
				¥10,000		¥110,000	評価書等(※6)の提出がある場合	
				¥33,000		¥143,000	バリアフリー性に関する基準	
				¥30,000		¥130,000	評価書等(※6)の提出がない場合	
		【フラット35】S (特に優良な住宅基準) 金利Aプラン	¥110,000 ¥100,000	¥11,000		¥121,000	省エネルギー性に関する基準	
				¥10,000		¥110,000	評価書等(※6)の提出がある場合	
				¥110,000		¥220,000	省エネルギー性に関する基準	
				¥10,000		¥200,000	評価書等(※6)の提出がない場合	
				¥11,000		¥121,000	耐震性に関する基準	
				¥10,000		¥110,000	評価書等(※6)の提出がある場合	
				個別相談				耐震性に関する基準 評価書等(※6)の提出がない場合
				¥5,500		¥60,500	バリアフリー性に関する基準	
				¥5,000		¥55,000	評価書等(※6)の提出がある場合	
				¥55,000		¥165,000	バリアフリー性に関する基準	
		¥50,000		¥150,000	評価書等(※6)の提出がない場合			
		¥110,000 ¥100,000	¥55,000		¥165,000	耐久性・可変性に関する基準(劣化対策等級3以上等)		
			¥50,000		¥150,000	評価書等(※6)の提出がない場合		
				—	¥110,000	耐久性・可変性に関する基準(長期優良住宅)		
					¥100,000	長期優良住宅建築等計画または同維持保全計画が認定された住宅		
【フラット35】S (ZEH)	¥110,000	¥5,500	¥115,500	省エネルギー性に関する基準				
	¥100,000	¥5,000	¥105,000	評価書等(※6)の提出がある場合				
個別相談				省エネルギー性に関する基準 評価書等(※6)の提出がない場合				
【フラット35】S 維持保全型	¥110,000	¥11,000	¥121,000					
	¥100,000	¥10,000	¥110,000					
	¥110,000	¥55,000	¥165,000	インスペクション実施住宅以外の場合				
	¥100,000	¥50,000	¥150,000					

※6 中古住宅の適合証明審査においてS基準適合確認に活用できる書類は下記のものです。

設計住宅性能評価書	建設住宅性能評価書
BELS評価書(住棟評価)+帳票	BELS評価書(住戸評価)+帳票
認定低炭素住宅であることを証する書類	長期優良住宅であることを証する書類
性能向上計画認定住宅であることを証する書類	

※ 帳票: エネルギー消費量算定プログラムの帳票をいいます。

取り扱い要領

審査料金割引要件としての適用可否判断は、必要等級等の確認を踏まえての決定になることから個別判断とさせていただきます。

料金表 (E) 賃貸住宅の一戸建て等 (10戸以下の料金)

	確認検査	融資種別	設計検査	竣工現場検査	合計	備考			
【新築】賃貸住宅融資	一戸建て 連続建て 重ね建て	当機関	賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥66,000	¥55,000	¥121,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥60,000	¥50,000	¥110,000			
			賃貸住宅融資 (まちづくり融資 (賃貸住宅))	¥77,000	¥77,000	¥154,000	サービス付き高齢者向け住宅		
			まちづくり融資 (賃貸住宅)	¥70,000	¥70,000	¥140,000			
		他機関	賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥55,000	¥55,000	¥110,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥50,000	¥50,000	¥100,000			
			賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥176,000	¥66,000	¥242,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥160,000	¥60,000	¥220,000			
		10戸超の場合10戸以内毎に上記料金に下記金額を加算します。 設計検査 ¥33,000 ( ¥30,000 ) / 10戸 竣工検査 ¥33,000 ( ¥30,000 ) / 10戸 ※当機関・他機関の確認に共通							
		賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)						サービス付き高齢者向け住宅	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥187,000	¥88,000	¥275,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥170,000	¥80,000	¥250,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥165,000	¥66,000	¥231,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥150,000	¥60,000	¥210,000	

料金表 (F) 賃貸住宅の共同住宅 (20戸以下の料金)

	確認検査	融資種別	設計検査	竣工現場検査	合計	備考			
【新築】賃貸住宅融資	共同住宅	当機関	賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥77,000	¥66,000	¥143,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥70,000	¥60,000	¥130,000			
			賃貸住宅融資 (まちづくり融資 (賃貸住宅))	¥88,000	¥88,000	¥176,000	サービス付き高齢者向け住宅		
			まちづくり融資 (賃貸住宅)	¥80,000	¥80,000	¥160,000			
		他機関	賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥66,000	¥66,000	¥132,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥60,000	¥60,000	¥120,000			
			賃貸住宅融資 (省エネ住宅)	¥187,000	¥66,000	¥253,000			
			賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)	¥170,000	¥60,000	¥230,000			
		20戸超の場合10戸以内毎に上記料金に下記金額を加算します。 設計検査 ¥33,000 ( ¥30,000 ) / 10戸 竣工検査 ¥33,000 ( ¥30,000 ) / 10戸 ※当機関・他機関の確認に共通							
		賃貸住宅融資 (サ付高齢住宅)						サービス付き高齢者向け住宅	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥198,000	¥88,000	¥286,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥180,000	¥80,000	¥260,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥176,000	¥66,000	¥242,000	
まちづくり融資 (賃貸住宅)						¥160,000	¥60,000	¥220,000	
床の遮音構造にかかる審査を評価方法基準に従い個別に 詳細審査をおこなう場合は、別途追加料金を加算します。 加算金額は別途見積とします。									

※9 賃貸住宅の現地検査において、適合検査のみの単独検査となる場合は、消費税込金額 11,000円 (消費税抜金額 10,000円) を加算します。

料金表 (G) リフォーム融資 (一戸あたりの料金)

	融資区分	工事種類	基本料金	追加料金	合計金額	備考	
【リフォーム融資】	すべての住宅	高齢者向け返済特例	部分的バリアフリー工事	¥99,000	—	¥99,000	
			ヒートショック対策工事		—	¥99,000	
			耐震改修工事		¥33,000	¥132,000	耐震診断のために活用できる書類が添付される場合の料金です。(※11参照)
			エネルギー消費性能向上工事		¥30,000	¥120,000	※11に記載する書類が添付できない場合は個別相談とします。
		耐震改修	その他融資対象工事	¥90,000	個別相談	個別相談	上記の必須対象工事が複数ある場合は、基本料金は個別相談とします。
			耐震改修工事種類	¥99,000	¥33,000	¥132,000	耐震診断のために活用できる書類が添付される場合の料金です。(※11参照)
			その他融資対象工事	¥90,000	¥30,000	¥120,000	※11に記載する書類が添付できない場合は個別相談とします。
			その他融資対象工事	個別相談	個別相談		
		グリーンリフォーム	エネルギー消費性能向上工事	¥99,000	¥55,000	¥154,000	
			その他融資対象工事	¥90,000	¥50,000	¥140,000	
			その他融資対象工事	¥132,000	個別相談	個別相談	
			その他融資対象工事	¥120,000	個別相談	個別相談	

※11 耐震診断のために活用できる書類は以下のものです。

建築物の耐震改修の促進に関する法律に定める計画の認定通知書の写し  
耐震補強工事について国、地方公共団体等の補助金の対象となることが  
確認できる書類  
(財)日本建築防災協会に基づく耐震診断の結果報告書

※12 すべての検査に共通する事項は以下の通りです。

※12-1 検査対象建築物の所在地が当機関が定める遠隔地の場合は、下記料金表（H）の金額を現場検査（再検査含む）料金に加算します。  
但し、当機関にて建築確認検査または建設住宅性能評価の検査と同時におこなう場合は、これを免額できる場合があります。

料金表（H）

建設地		遠隔地追加手数料	
		消費税込	消費税抜
京都府	京丹波町	金 11,000 円	金 10,000 円
京都府	京丹後市・与謝野郡伊根町・宮津市 舞鶴市・福知山市・綾部市	金 22,000 円	金 20,000 円
滋賀県	長浜市	金 11,000 円	金 10,000 円
大阪府	下記以外の地域 能勢町・豊能町・島本町・茨木市 高槻市・枚方市・寝屋川市	金 22,000 円	金 20,000 円

※12-2 現場検査について再度の現地調査が必要な場合は、現地に赴くたびに 消費税込金額 22,000円（消費税抜金額20,000円）を検査料金とします。  
また、現地が遠隔地の場合は、現地検査1回につき料金表（H）を加算します。

※12-3 適合証明書の再交付手数料は、1件（1通）につき 消費税込金額 4,400円（消費税抜金額 4,000円）とします。

※12-4 設計検査時の計画に変更があった場合は、再度設計検査の申請をもとめます。  
上記の設計検査料金は各料金表を適用します。ただし、すでに合格済みの設計検査情報を活用することができるのと当機関が判断した場合にかぎり、設計料金は、各料金表に定める料金の 1/2（消費税を含まない本体価格において 1,000円未満は切り捨て）の金額とします。

※12-5 設計検査審査中または審査終了後に、当機関が指摘した事項以外の設計変更がおこなわれ、その後の審査に相当の時間が必要となると当機関が判断した場合は、当該申請を取り下げさせていただきます。  
上記案件については、新規の設計申請案件として再スタートしていただきます。

《 以 上 》